

K A U P P A K I R J A LUONNOS

Kunnanhallitus 2.12.2024

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitsevat kiinteistöt **MOURU 244-401-38-103, MOURU I 244-401-38-104 ja MOURU II 244-401-38-105** pinta-alaltaan yhteensä n. 3,15 ha.

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

Myyjä

xxxxxx (xxxxxx-xxxx)

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9

Kauppahinta

Kaksikymmentäviisituhatta (25 000 €)

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset. Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita kuin mitä x.12.2024 päivätyssä kiinteistörekisterin otteesta ilmenee.
3. Kaupan kohde on vuonna 1989 voimaantulleen Mourunkijärven rantakaavan alueella. Kyseistä kaavaa ei voi käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena ilman MRL 60 § mukaista asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia.
4. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.
5. Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista.
6. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
7. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä x päivänä xkuuta 2024.

xxx xxxxx

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä xx xxxx ja ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xkuuta 2024.

xxx xxxx
Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen
kaupanvahvistaja. Tunnus xxx/xxxxx.

Karttaliite

